

Holliger U1, Bern

Beschrieb Schnittstellen Submission Bauingenieur

Stand Submission



Bauherr: Baugenossenschaft Aare Bern
Spitalgasse 30
3011 Bern

Generalplaner: Fritschibeis AG
Weyermannsstrasse 28
3008 Bern

Impressum

Projektnummer:	2675		
Projektphase:	Submission	Stand:	29.05.2021
Berichtsversion:	1	Abgabe	

Berichtsverfasser: jb

Grundlagen

Planverweis	- Architektenpläne, FritschiBeis AG, Stand Ausschreibugn 09.04.2021
Grundlagen Architekt / Fachplaner	- Geotest AG, Bernstrasse 165, 3052 Zollikofen - Baugrunduntersuchungen, 06.04.2020 - Holinger AG, Alpenquai 12, 6005 Luzern - Schlussbericht Rückbau- und Aushubbegleitung, 17.10.2016
Vorschriften. Spez. Bedingungen	- Normen der Fachverbände

Baumeisterarbeiten NPK241 und NPK 172

Beschrieb:

- Sämtliche Beton-/Stahlbetonarbeiten nach Architektenpläne und Tragwerkspläne
- Alle Betonoberflächen mit Schalung Typ 2 ohne grosse Gestaltungsabsicht
- Zuschlag für gerichtete Schaltafeln, erhöhter Bewehrungsverbrauch und Verwendung neuwertiger Schaltafeln, keine liegenden Fugen in Wänden bis zu einer Höhe von 3,0m
- Zuschlag für Deckenschalung gemäss Plan Architekt.
- Einlagen für die Flankendämmung im Veloparking
- Oberfläche Veloparking in Monibeton
- Oberfläche 2.UG in Monibeton
- Bodenplatte und Aussenwände Untergeschoss wasserdicht (inkl. Abdichtungsarbeiten für Arbeitsfugen, Sollrissstellen, Frischbetonverbundfolie etc.) in Dichtigkeitsklasse 1 mittels „weisse Wanne plus“
- Abdichtungsarbeiten „weisse Wanne plus“ inkl. 10 Jahre Systemgarantie
- Liefern und Versetzen von vorfabrizierten Betonstützen / Stahl- Betonverbund Stützen in der Fassade
- Stützen im Innern in Ortbeton
- Laubengänge mittels Kragplattenelementen wärmegetrennt und dilatiert, inkl. Aufhängung
- Wärmetrennung mittels Kragplattenelementen Decke über 1.UG im Bereich Übergang Wohnung – Veloparking
- Randoberzug auf der Decke über 4.OG im Bereich Übergang Längsbau, Tower als Abfangung
- Dachrandoberzug im 8.OG wärmegetrennt
- Unterzüge 1.+3. OG bei den Laubengängen
- Wärmedämmung unter Bodenplatte im 2.Untergeschoss und im 1.Untergeschoss
- Brüstung oder Sockel entlang Bodenplatte (als Anschlag Fassade)
- Aussenstützmauer Umgebung gegen Trottoir/Strasse (Waschbeton als Option)
- Aussentreppe bei Stützmauer (Waschbeton als Option)
- Ortbetontreppe und Podest bei Zwischenbau
- Versetzen der Arkadenstützen und Stütze mit Spezialform. (Lieferung Bauseits)
- Längeres Vorhalten der Kragplattenschalung auf Gerüstturm
- Aussparungen gemäss Angabe Haustechniker (ein Teil Fireshiel ein Teil «normal»)
- Einlagen für Haustechniker (Annahmen)
- Versetzen und Ausbetonieren der Panzertüren (Lieferung Bauseits)
- Wohnungstrennung auf welche Holzterasse montiert wird.
- Budgetposten für Betonspezialist 10h (DESAX oder ähnlich)
- Mehraufwand Baumeister für Zusammenarbeit mit dem Holzbauer.
- Einlagen für Wassernasen
- Noppenfolie Delta Terraxx an den Aussenwänden UG
- Notausstieg Schutzraum in Ortbeton (ohne Fluchtröhre)

Nicht in LV von Weber + Brönnimann AG enthalten:

- Bauplatzinstallation, Zufahrten, Plätze, Abschränkungen, Signalisation, etc.
- Herstellen, Liefern, Versetzen von vorfabrizierten Beton-Elementen
- Herstellen, Liefern der Arkadenstützen und Stütze mit Spezialform
- Vorfabrizierte Betonelemente in Umgebung
- Vorfabrizierte Betonelementfassade
- Leistungen für die Gewährleistung der Sicherheit der Baustelle, wie Absturzsicherungen etc.
- Fassadengerüste, Absturzsicherung
- Mehraufwand (z.B. Auf- und Abbau Baugerüst) bei Montage Betonelemente

- Mauerwerks- und Zuputzarbeiten, Überzüge, Bodenbeläge, etc.
- Kernbohrungen sowie Schneid- und Spitzarbeiten an Beton und Mauerwerk
- Überzug und Belag im Veloparking
- Belagsaufbauten ab OK Beton allgemein (z.B. Laubengänge Trittschall)
- Allfällige Stahlbau-, Schlosser- und Holzbauarbeiten
- Nichttragende Bauteile, Leichtbauwände
- Allfällige Boden- und Deckenlager sowie Trennlagen für die Mauerwerkswände
- In Schalung eingelegte und nachträglich angebrachte Wärmedämmungen
- Nachträglich angebrachte Perimeterdämmung
- Randbrüstungen entlang Dachkante im 4.OG
- Versetzen von Holzfassadenelemente im Rohbau
- Bodenkanäle unterhalb der Bodenplatte für Leitungen
- Liefern von Schutzraumbauteilen (Panzertüren etc.)
- Liefern und Versetzen von Schutzraumfluchtröhren
- Nicht tragende Bauteile wie Leichtbauwände, Verkleidungen, abgehängte Decke etc.
- Treppen Wohnungsintern (Annahme Leichtbau)
- Sicherung nicht tragende Bauteile und Einrichtungen, z.B. für Lastfall Erdbeben
- Aussparungen, Befestigungen, Auflager, Einlageteile, etc. für die Fassade
- Perimeterdämmung an Aussenwänden.
- Abdichtungen der Dach-, Platz- und Terrassenflächen sowie der Balkone
- Ring-Erder für allfällige Blitzschutzanlage
- Umgebungs- und Tiefbauarbeiten
- Baumeisteraushub
- Winterbaumassnahmen wie Frostschutzmittel oder sonstige Zusatzmittel, Abdecken mit Gurithermmatte, etc.
- Spezielle Verankerungselemente (z.B. Omega-Anker, Anschweissplatten)
- Betonarbeiten Umgebung (Stützmauern und Treppen etc., exkl. der eingerechneten Stützmauer)
- Instandstellung Plätze und Zufahrten
- Aufnahmen und Überwachung von angrenzenden Bauten, Strassen, etc.
- Regiearbeiten
- Reserven / Unvorhergesehenes